

BRAND OG FLUGTVEJSFORHOLD

Når man flytter ind i nyt og stort sted, kan det være rart at vide lidt om brandforholdene.

Der kan i teksten nedenfor læses om de vigtigste brand- og flugtvejsforhold, samt om hvilke brandtiltag der er lavet i forbindelse med byggeriet. Herudover er listet de brandregler I allerede kender fra husordenen og lejekontrakten.

Bodilhaven er et træbyggeri, som lever op til de helt samme regelsæt som byggerier i stål, beton og mursten. Byggeriet er godkendt af brandcertificerede rådgivere.

Røgalarmer

Der er installeret røgalarmer i samtlige boliger og i atriet.

Alarmerne er tilsluttet bygningens normale strømforsyning og kommer med batteribackup. Når røgalarmen lyder i boligen eller i atriet, skal man søge udendørs – og ringe 112 hvis der er brand.

Automatisk brandventilation

Hvis der i atriet bliver registreret røg eller meget høje temperaturer vil vinduerne i taget åbne for at lukke røg og varme ud. Som backup hvis vinduerne er forhindret i at åbne, er taget bygget højere end boligerne, så røgen kan samle sig under taget uden at være til gene.

Automatisk brandalarmering

Som supplement til ovenstående, er der i atriet etableret en direkte og automatisk telefonlinje til brandmyndighederne. Det betyder, at anlægget ved brand i atriet, selv ringer til brandvæsnet. Som backup er der lavet en mobiltelefonlinje, der kan tage over hvis fastnetlinjen mister forbindelsen. Denne brandalarmering skal sikre at brandvæsnet får hurtigt besked,

hvis der er brand i atriet. Selvom der er automatisk brandalarmering i atriet, opfordrer vi stadig til at ringe 112, hvis der er brand.

Flugtvejsforhold

I atriet er der ophængt brand- og flugtvejsplaner, som hænger ved alle fire udgange. De viser hvordan at nødudgange og trapper er fordelt rundt i hele atriet, så man altid kan komme hurtigt væk fra branden og bygningen.

I stueetagen er der fire udgange fra atriet ud til det fri. Alle fire nødudgange fører ud til en udvendig flugtvej.

Fra boligerne i stueetagen er det muligt at flygte gennem atriet eller terrassedøren.

Fra boligerne på 1. og 2. sal er det muligt at flygte via trapperne i atriet. Elevatoren må ikke benyttes i tilfælde af brand.

Hvis branden umuliggør flugt gennem atriet, kan altanen benyttes som redningsåbning og herfra gives der signal til brandvæsenet, som kan udføre personredning via altanen.

Besøg fra brandvæsenet

Grunden er indrettet så redningskøretøjer og brandmændene har optimale adgangs- og arbejdsforhold hele vejen rundt om byggeriet med adgang til både indgange og altaner.

Husk at orientere dig om regler for at forhindre brand i husordenen og lejekontrakten.

Bo brandsikkert

Brandmyndighederne har stillet en række krav til møblering og brug af atriumhaven og forarealer.

Der er i brandkravene differentieret mellem atriumhaven og forarealer, og du vil derfor opleve, at der er forskellige regler for

de to områder. Disse regler skal være med til at forhindre, at du udsætter dig selv og dine naboer for brandfare ved en eventuel brand.

Kravene til møblering i forarealer, foran boligerne, er strengere end til møblering i resten atriumhaven, da der her er større risiko for brandsmitte mellem boligerne.

Nedenfor ses de vigtigste brandkrav (Du kan læse mere i husordenen):

- **Forarealer:** Du må indrette dit forareal med ikke-brandbare møbler fx af metal eller stål, det kunne være et cafesæt af metal. Møbler af træ, plast, polyrattan og lign. må ikke benyttes. Derudover må du have en dørmåtte og et begrænset antal sko og planter stående i dit forareal. Forarealet må ikke bruges til anden opbevaring.
- **Flugtveje:** Flugtveje og indsatsveje skal holdes frie, så det i tilfælde af brand er nemt og hurtigt at forlade bygningen. Der må derfor ikke stilles genstande på gangarealer, flugtveje, svalegange og trapper. Du kan se flugtvejsplanen på opslagstavlen ved hovedindgangen.
- **Atriumhaven:** Det er ikke tilladt at bruge åben ild eller varmeapparater i atriumhaven. Ligesom opladning af elcykler eller andre transportmidler heller ikke må foregå i atriumhaven.

For at undgå brand må der ikke opstilles polstrede sofaer eller lænestole i atriumhaven, men da atriumhaven ikke udgør samme risiko for brandsmitte, som forarealerne, må møbleringen her gerne bestå af møbler af fx træ med løse hynder - dog kun i en begrænset mængde.

Der må maksimalt være 150 personer i atriumhaven ad gangen. Du kan læse mere om regler for brug af atriumhaven og forarealer i husordenen.

Når alarmen går

I tilfælde af brand skal beboerne sørge for at holde dørene ind til de enkelte lejligheder lukket og ulåste så brandfolk kan komme ind og tjekke om der er personer eller dyr i lejlighederne.

Alle beboere søger udenfor og væk fra bygningen, eller går ud på altanen og afventer redning af brandvæsnet.